



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 במאי 2026

14577

ח' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6568. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6574. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1173947

שם התכנית: מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, רחוב מירסקי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1173947 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב
החלפה	4938 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מירסקי יצחק 46.

התוכנית מוגשת על החלק הריק של חלקה 30. כיום קיים במקום בור חפור למפלס החניון העליון.

קואורדינטה X: 218783

קואורדינטה Y: 636563

גושים וחלקות:

גוש: 30728, לא מוסדר, חלקות במלואן: 30, 31.

מטרת התכנית:

תוספת בינוי לחלקה ברחוב מירסקי 46

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומות מסחר, תעסוקה, מבני מגורים, מרפסות וקומות תת קרקעיות.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- קביעת מס' יחידות הדיור
- קביעת מס' הקומות
- קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית על רחוב מירסקי
- קביעת היקף השטחים המיועדים להשכרה למגורים לתקופה קצובה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1241090

שם התכנית: רמת הגולן 119 - הרחבת יח"ד קיימת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1241090 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס <td>מס' התכנית</td>	מס' התכנית
החלפה	1442 / א
החלפה	5166 / ב
החלפה	1420
החלפה	מתאר / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמת הגולן 19.

רחוב רמת הגולן 119, בשכונת רמת אשכול בירושלים

קואורדינטה X: 220975

קואורדינטה Y: 634375

גושים וחלקות:

גוש: 30245, מוסדר, חלקי חלקות: 120.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ושינויים במעטפת לשם הרחבת יח"ד אחת קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.
- קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בגין בנייה להריסה.
- קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1386762

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפא – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1386762 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3488
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ביר אבו ח'שבה 17, שכ' בית צפאפא, ירושלים

קואורדינטה X: 219362

קואורדינטה Y: 627324

גושים וחלקות:

גוש: 30282, לא מוסדר, חלקי חלקות: 64.

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת הוראות בגין הבינוי ופיתוח.
7. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
8. קביעת הוראות הפקעה.
9. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע

הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1327121

שם התכנית: מתחם מגורים, מסחר ותעסוקה, בית שמש – פסגת המשקפים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1327121 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בש / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: הנצ"ב.

קואורדינטה X: 200415

קואורדינטה Y: 624820

גושים וחלקות:

גוש: 80029, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 11.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם המשלב מגורים, מסחר, ותעסוקה, וכולל שטח ציבורי פתוח במרכז הבינוי המתפקד ככיכר עירונית, וכן, הפרשה ציבורית בנויה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעסוקה ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה; שינוי מיעוד תעסוקה ליעוד שצ"פ; שינוי מיעוד שצ"פ ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
3. קביעת הוראות לנושא רישום תלת-ממדי.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע.
6. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להפרשת שטח מכונה לצרכי ציבור.
8. קביעת חזית מסחרית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי

3. תוספת 210 חדרי מעונות מבלי להגדיל את השטח הכולל למעונות.
4. תוספת 5.5 מ' גובה ותוספת קומה חלקית על הגג, בגובה 55.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. שינוי הגדרת הנסיגה של 10 מ' מקו בניין עילי מהחל מהקומה החמישית למפלס 23 מ'.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך עמידה בתקן חניה.
7. תוספת שטחי שירות על קרקעיים עבור מסתורי כביסה במבנה להשכרה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 420-1213149

שם התכנית: מד/1/28 – תחנת תדלוק על דרך מס' 443

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 420-1213149 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשרי – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מד' / 1	שינוי מד' / 1
כפיפות מד' / 40	כפיפות מד' / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב:
מדרום ובצמוד לכביש 433

גושים וחלקות:

גוש: 5631, מוסדר, חלקי חלקות: 14.
גוש: 5732, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

מגרשים:

1100 בהתאם לתכנית מד' / 1

מטרת התכנית:

שינוי סיווג תחנת תדלוק מ- תחנת תדלוק מדרגה א' ל-תחנת תדלוק מדרגה ב' כהגדרתה בתמ"א/18 על תקינותיה.

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 413-1180306

שם התכנית: רצ/מק/1/1000/1/8 מגרש 134,

מתחם האלף, ראש"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-1180306 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשרי – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 413-0664573	כפיפות תמא/ 4
כפיפות רצ/ 2030	כפיפות רצ/ 2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ראשון לציון רחוב: אבא אבן.
מגרש 134, מתחם ב', מתחם האלף ראשון לציון מערב.
המגרש תחום ברחובות אבא אבן, היעדים והחדשנות.

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקי חלקות: 227, 228.

מגרשים:

134 בהתאם לתכנית 413-0664573

מטרת התכנית:

תוספת שטחים לצורכי ציבור ותוספת חדרי מעונות סטודנטים על חשבון שטחים עודפים לרווחת סטודנטים ושינוי תמהיל שטחי חדרי המעונות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שטחי רווחת סטודנטים (עיקרי) לשטחי ציבור מבונים.
2. המרת שטחי רווחת סטודנטים (עיקרי) לשטחים עבור חדרי מעונות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים עבור תחנת תרלוק מדרגה ב'.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, תלתן 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב' השרון, מזרח השרון, עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0609610-412

שם התכנית: מט"ש תנובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב' השרון, מזרח השרון, עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0609610-412 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 20

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ' / 133 צש	כפיפות	צש / 8
כפיפות	משמ' / 155	כפיפות	מח' / 137 א
כפיפות	תמא' / 10 ג	כפיפות	משמ' / 77
כפיפות	צש / 0 / 2	כפיפות	משד' / 8
כפיפות	מח' / 276	כפיפות	תמל' / 1113

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: תנובות רחוב.
ישוב: קלנסווה רחוב.
ישוב: בארותים רחוב.
שטח המט"ש הקיים מצפון לקלנסווה, דרומית לכביש 57.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7870 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 37, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 70, 72, 74, 76.

גוש: 7870 חלקי חלקות: 1, 35, 36, 39, 52, 64, 66, 78.

גוש: 7871 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 7871 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 22.

גוש: 7872 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 31,

32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45.

גוש: 7872 חלקי חלקות: 6, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 44, 46, 47.

גוש: 8130 חלקי חלקות: 40.

גוש: 8157 חלקות במלואן: 8, 29, 33.

גוש: 8157 חלקי חלקות: 25, 27.

גוש: 8558 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21.

גוש: 8692 חלקות במלואן: 14, 15, 18, 29, 30, 31.

גוש: 8692 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 32.

גוש: 9136 חלקי חלקות: 7, 15, 18.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, הסדרה ותוספת זכויות בנייה בתחום מט"ש תנובות הקיים והמאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי למתקן הנדסי – מט"ש ומאגר מים.
- ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי ופיתוח.
- ג. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ד. קביעת תחום השפעה למט"ש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב' השרון, תל מונד תל מונד 40600 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל': 09-8781542 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1377928

שם התכנית: ג/290355 שינוי ייעוד משטח חקלאי

למגורים בסלאמה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-1377928 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8768	החלפה	מס' התכנית 0449967-205
החלפה	ג/ 19037	החלפה	מס/מק/ 6931 / 4
החלפה	ג/ 20556	החלפה	מס/מק/ 0722876-205
החלפה	ג/ 6931	החלפה	מס/מק/ 6931 / 3
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סלמה רחוב:

מערב סלאמה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19457.

גוש: 19258 חלקות במלואן: 99, 101, 104, 109, 125, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239.
גוש: 19258 חלקי חלקות: 7, 82, 84, 92, 194, 195, 196, 219, 221, 222, 224.

גוש: 19259 חלקות במלואן: 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45.
גוש: 19259 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 10, 11, 20, 21, 26, 27, 28, 30, 34, 40, 42, 44.

גוש: 19260 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 65, 71, 80, 83, 88, 93, 95.

גוש: 19260 חלקי חלקות: 1, 20, 30, 39, 40, 42, 43, 46, 66, 74, 76, 77, 82, 85, 86, 89, 91, 96.

גוש: 19261 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 47, 49, 50, 59, 63, 64, 74, 79, 80, 83, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141.

גוש: 19261 חלקי חלקות: 1, 3, 32, 34, 44, 46, 48, 70.
גוש: 19262 חלקות במלואן: 4, 8, 21, 38, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 19262 חלקי חלקות: 3, 9, 10, 14, 15, 35.
גוש: 19404 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.
גוש: 19404 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 32, 40, 41.
גוש: 19405 חלקות במלואן: 46, 58, 62, 63, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101.

גוש: 19405 חלקי חלקות: 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 99, 100.
גוש: 19429 חלקי חלקות: 8.

גוש: 19456 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 165, 169, 170, 171, 172, 173, 174.

קואורדינטה X: 234500

קואורדינטה Y: 755875

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים בסלאמה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בנייה ומרווחי בנייה.
- הוספת 12 יח"ד ליישוב בו מאושרות 5218 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/11/2025 וביקלוט הפרסומים 13965, התשפ"ו, עמוד 1068, בתאריך 16/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ב. משגב, טל': 04-9990102. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1320902

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים

ומוסדות ציבור – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1320902 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשרי – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 15969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלקרק.

גושים וחלקות:

גוש: 10374, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 217168

קואורדינטה Y: 745504

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, הגדלת אחוזי בנייה והסדרת קווי בנין, הגדלת תכנית קרקע – שפרעם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
הגדלת אחוזי בנייה.
הסדרת קווי בנין.
הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14106, התשפ"ו, עמוד 2368, בתאריך 30/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1472919

שם התכנית: הסדרת הבינוי בגוש 10268, חלקה 72 – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1472919 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט 3 איחוד וחלוקה:

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 261-0547018	כפיפות 261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.

שכונת "סופתדי" – שפרעם. כ-200 מטר צפון מזרח בית ספר "אלנור".

גושים וחלקות:

גוש: 10268, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

X: 216735 קואורדינטה

Y: 746978 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי בגוש 10268 חלקה 72 והסדרת מסגרת תכנונית למבנה מוצע שכולל:

קומת קרקע לחניה ומבואות, קומות א'-ד' 4 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הקטנת קווי בנין.
- הגדלת גובה מבנה.
- שינוי ייעוד קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14208, התשפ"ז, עמוד 3487, בתאריך 29/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 215-1538925

שם התכנית: ניווד זכויות בתכנית מאושרת

DATA CENTER ANAN

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 215-1538925 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 215-1118231	כפיפות 215-0898114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה

איזור תעשייה עפולה דרומית

גושים וחלקות:

גוש: 16688, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 32, 35.

גוש: 16688, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 36.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 16688 – 30061.

X: 227692 קואורדינטה

Y: 721184 קואורדינטה

מגרשים:

10 – 50 בהתאם לתכנית 215-1118231

מטרת התכנית:

ניוד זכויות ותוספת גובה מבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד אחוזי בנייה מתחת למעל למפלס הכניסה הקובעת,

תוספת גובה מ-12 ל-15 מטר מעל למפלס הכניסה הקובעת המאושרת,

ללא שינוי בתכנית ובאחוזי בנייה המאושרים בתכנית "הסדרת זכויות דאטה סנטר" מס' תכנית 215-1118231

ובהתאם להנחיות תכנית כוללנית עפולה מס' 215-0898114.

הודעה על הפקדת התכנית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה ערי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

הועדה לתכנון ובנייה קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1504596

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למבנה מגורים

בשרד ויצמן 51, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מספר 352-1504596. גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/130 א
שינוי ק/316	שינוי ק/316 א
כפיפות ק/316 ד	כפיפות ק/316 ח
שינוי 352-0400960	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: שד ויצמן 51, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10430 חלקות במלואן: 440, 465

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה מגורים ברח' ויצמן 51 קרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 35 מ"ר לשטח הבנייה הכולל עבור הגדלת דירה בקומה העליונה של המבנה עפ"י סעיף 62א(א)(ב13)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
 - שינוי בקו בנין מאושר וקביעת קו בנין עילי למרפסת כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
 - שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:
- שינוי בהוראת מגבלת בנייה של גובה קומה מ-3.2 מ' (מפני רצפה עד לתחתית התקרה) ל-3.5 מ' נטו.
שינוי בגודל תכנית מאושרת מ-33% ל-65%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל 15, חיפה, טל' 8616222-04.

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 427-1453992

שם התכנית: יוני נתניהו 16 - שינוי לממ/במ/3075

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-1453992 גרסת הוראות 11 תשריט 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/במ/3075	כפיפות ממא/2/4
כפיפות ממ/950	כפיפות ממ/מק/3075 ג
כפיפות ממ/3075 20	כפיפות ממ/3180
כפיפות 427-0419887	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל, רחוב: יוני נתניהו

גושים וחלקות:

גוש: 6392 חלקות במלואן: 238

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושירות לצורך הרחבת דירות בקומות 1-3 בהתאמה לקונסטר הקומות שמעל בחזית המזרחית.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי (לדירות מס' 3,4,7,11,12) בחזית המזרחית בבניין קיים בהתאם לתכנית המתאר הכוללת, מתחם 3D סעיף 4.2.3.2 וסעיף 4.1.1 (8) ולפי סעיף 62א(א)(13) לחוק התכנון והבנייה

וכן תוספת שטח שירות (לדירות מס' 3,4,7,11,12) בחזית המזרחית בבניין קיים בגין זיכוי וניוד שטחי ממ"ד לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14308, עמוד 4369, בתאריך 01/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24. טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל